



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8137 MEZŐKOMÁROM, PETŐFI SÁNDOR UTCA 74.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én 14.00 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községház Tanácsterme
8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

Jelen vannak:

Kőő Péter	polgármester
Dániel József	alpolgármester
Borbély Mariann	képviselő
Poórné Zsoldos Ibolya Viktória	képviselő
Hajgató Zita	képviselő
dr. Tóth Andrea	jegyző
Huszár-Varga Fruzsina	jegyzőkönyvvezető
Theisz Tímea	óvodavezető

Kőő Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Külön köszönti Theisz Tímea óvodavezetőt.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Dániel József alpolgármestert javasolja. Felteszi a kérdést, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítési feladatot?

Dániel József alpolgármester:

Igen, vállalom.

Kőő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dániel József alpolgármester legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2023. (X.25.) határozata**

a 2023.10.25-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. október 25-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Dániel József alpolgármestert megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

„Napirend:

1. *A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2022/2023. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészületeiről szóló beszámolója*
Előadó: polgármester
2. *A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2023/2024. évi éves óvodai munkaterve*
Előadó: polgármester
3. *Tájékoztatás a Posta Partneri Programról*
Előadó: polgármester
4. *Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester
5. *Javaslat önkormányzati kommunikáció javításához*
Előadó: jegyző
6. *A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása*
Előadó: polgármester
7. *A Mezőkomárom, belterület 18 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem*
Előadó: polgármester
8. *A Mezőkomárom, belterület 500 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem*
Előadó: polgármester
9. *Egyebek”*

Szavazásra teszi fel a napirendeket: aki egyetért a képviselő-testület 2023. október 25-i soron következő, nyilvános ülésének napirendi pontjaival, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023. (X.25.) határozata**

a 2023. október 25-i soron következő, nyilvános ülésének napirendjéről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 25-i soron következő, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

„Napirend:

1. *A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2022/2023. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészületeiről szóló beszámolója*
Előadó: polgármester
2. *A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2023/2024. évi éves óvodai munkaterve*
Előadó: polgármester
3. *Tájékoztatás a Posta Partneri Programról*
Előadó: polgármester
4. *Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester
5. *Javaslat önkormányzati kommunikáció javításához*
Előadó: jegyző

6. *A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása*
Előadó: polgármester
7. *A Mezőkomárom, belterület 18 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem*
Előadó: polgármester
8. *A Mezőkomárom, belterület 500 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem*
Előadó: polgármester
9. *Egyebek”*

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

1./ napirendi pont: A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2022/2023. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészületeiről szóló beszámolója

Kőő Péter polgármester:

A szakmai beszámolót megkapták a képviselők. Véleménye szerint jól összeállított anyagot lát. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék meg észrevételeiket.

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy egy szép, és minőségi anyagnak találja a szakmai beszámolót, illetve a következő napirendben szereplő munkatervet is.

Az udvari játékok évenkénti felülvizsgálatának elmaradását emeli ki. Javasolja, hogy kerüljön betervezésre a felülvizsgálat a jövő évi költségvetésbe.

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatásul közli, hogy az óvodai vizesblokk felújításával párhuzamosan került felújításra az óvodai játszóudvar, akkor történt egy felülvizsgálat. Elfogadja a javaslatot.

Hajgató Zita képviselő:

Pozitívnak tartja, hogy az óvodában lévő sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátása is megoldódott az EGYMI által, így nem terhelte az óvoda költségvetését. A továbbiakban is a meglévő gyógypedagógus látja el a feladatot?

Theisz Tímea óvodavezető:

Elmondja a jelenlétüknek, hogy szeretné, ha maradna, azonban nyáron a gyermekek betöltik az iskolaköteles kort. Elsődleges szempontnak tartják, hogy mehessenek iskolába, azonban a törvény lehetővé teszi, hogy 8 éves korukig az óvodában maradjanak – ez a szülők döntése.

Kőő Péter polgármester:

Kérdésül teszi fel, hogy amennyiben a szülő úgy dönt, hogy nem viszi el iskolába őket, a támogatás nem kerül elvonásra az iskolás korra tekintettel?

Theisz Tímea óvodavezető:

Elmondja, hogy mivel az óvoda látja el a nevelési feladatot, nem kerül megvonásra. A továbbiakban azonban ugyanúgy az óvoda kötelessége a gyógypedagógiai fejlesztés.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy vagy az EGYMI által, vagy megbízásos szerződéssel lehet ellátni a gyógypedagógiai feladatot, utóbbi esetben 6-7000 ezer forintos órabérrel kell számolni.

Hajgató Zita képviselő:

Az új pedagógus törvény hatályba lépésével emelkedik a szabadságok száma. A nyári szünetben a szabadhídvégi óvodával együtt működve oldották meg a nyári zárva tartást. Jogszállás kötelez a

szabadságok kiadására, ami a következő év januárjáig húzódhat el. A nyári nyitva tartás egy következő ülésen kerül meg tárgyalásra, de a szabadságok kiadására irányul kérdése.

Theisz Tímea óvodavezető:

A képviselő-testület beleegyezett az idei évben abba, hogy Mezőkomáromban júliusban, Szabadhídvégen augusztusban működjön óvodai ügyelet. A határozatban a testület kérte, hogy a következő évben fordítva legyen a nyári zárva tartás, így remélhetőleg kiadhatóak a szabadságok.

Kőő Péter polgármester:

A beszámolóban szerepel, hogy az IKT eszközök közül laptopra, számítógépre lenne szükség, illetve a HACCP ellenőrzés során felmerült páraelszívó szükségessége is.

Elmondja, hogy az önkormányzat tud biztosítani laptopot az óvoda részére, és az ipari páraelszívó beszerzését is javasolja beépíteni a jövő évi költségvetésbe.

Theisz Tímea óvodavezető:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a HACCP ellenőrzését végző szakember megkérte a felülvizsgálatot, úgy gondolja, hogy a tavalyi intézkedési tervben foglaltak nagy részének eleget tettek, csak a nagyobb költségigényű eszközök nem kerültek beszerzésre.

Kőő Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2022/2023. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészületeiről szóló beszámolójának elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2023. (X.25.) határozata**

**a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2022/2023. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről,
valamint a 2023/2024. nevelési év előkészületeiről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2022/2023. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről, valamint a 2023/2024. nevelési év előkészületeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester

2./ napirendi pont: A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2023/2024. évi éves óvodai munkaterve

Kőő Péter polgármester:

A munkatervet megkapták a képviselők. A dokumentációban szereplő konyhai eszközök beszerzésére, műanyag zárt tárolókra, illetve a fali polcokra irányul kérdése.

Theisz Tímea intézményvezető:

Elmondja, hogy a fűszerek tárolására, pékáruk tárolására kellett beszerezni zárt dobozokat. A fali polcokat még nem tudták megfelelően elhelyezni.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2023/2024. évi éves óvodai munkatervének elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023. (X.25.) határozata**

A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2023/2024. évi éves óvodai munkatervének elfogadásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda 2023/2024. évre vonatkozó éves óvodai munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester

Köő Péter polgármester:

Megköszöni az óvodavezető jelenlétét. Mielőtt elhagyja az ülést, két kérést fogalmaz meg felé. Kéri, hogy a jövőben, ha óvodát érintő személyi kérdések merülnek fel – tudatában annak, hogy az óvodavezető a döntéshozó – szíveskedjen tájékoztatni a képviselő-testületet is (az adatvédelmi és a hatásköri szabályok betartása mellett), tekintettel arra, hogy településszintű kérdéseket is érint egy-egy személyi döntés, különös tekintettel, amikor helyi, a feltételeknek megfelelő jelentkező is van. Kéri továbbá, hogy az óvoda – mint önkormányzati fenntartású intézmény – a település rendezvényein való részvétel tekintetében továbbra is aktív szerepet vállaljon (szüreti felvonulás, nemzeti ünnep, falunapi fellépés).

Theisz Tímea intézményvezető:

Az első kérésre reagálva elmondja, hogy nagyon rövid idő állt rendelkezésére, miután az egyik dajka felmondott. Egyelőre kiegészítőként került felvételre az új alkalmazott, a pedagógiai asszisztens munkájára továbbra is szükség van, mert jól végzi a dolgát. Elmondja, hogy az óvodásokkal történő fellépés kivitelezése a nyári időszakban nem összehangolható. Szerettek volna egy néptánc csoportot létrehozni, akikkel egész félévben készülnek, de sajnos még nem találtak oktatót, aki vállalja a gyerekek felkészítését.

Theisz Tímea intézményvezető 14 óra 31 perckor távozik az ülésről.

3./ napirendi pont: Tájékoztatás a Posta Partneri Programról

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja az alpolgármestert az előző ülésen elhangzottakról. Továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat nem szeretné elengedni a posta működését, ezért felmerült, hogy Szabadhídvég településsel együtt működve tudja foglalkoztatni a jelenlegi 8 órás alkalmazottat, azonban egyéb költségek is növelik a működtetést, ami terhet jelent az önkormányzatnak. A Magyar Posta Zrt. nem tudja emelni a költségeket, így az is felmerült, hogy 4 órás foglalkoztatásban látná el az önkormányzat a feladatokat. A Posta tájékoztatása szerint nincs a döntésnek határideje, így erre valószínűleg a jövő évben kerül sor.

A fogorvosi rendelő átalakítása is időt vesz igénybe (nyílászárók vásárlása, ablak kivétele, ajtó befalazása, radiátor áthelyezése, csőszerelés, egyéb kőműves munkálatok).

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja, hogy a helyiség átalakításához készüljön költségkalkuláció.

Köő Péter polgármester:

Egyetért a javaslattal.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy október 31-én jön a Magyar Posta Zrt. képviselője, akivel további egyeztetéseket folytatnak, így a döntés halasztását javasolja.

4./ napirendi pont: Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az ügyrendi bizottság előterjesztését és a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a rendelet 2. számú mellékletét aktualizálni kellett, a rövidtávú közfoglalkoztatás kikerült belőle. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023.(X.26.) önkormányzati rendelete**

Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a döntés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (a kihirdetésért)
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: Javaslat önkormányzati kommunikáció javításához

Kőő Péter polgármester:

Az előterjesztést és a határozati javaslatot megkapták a képviselők. Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az országos jegyzői konferencián mutatkozott be a Munipolis elnevezésű cég. A közös hivatal településeinél problémát okoz a kommunikáció: a lakosok elégedetlenek, nem kapnak elég információt, annak ellenére, hogy a település rendelkezik honlappal, Facebook oldallal és újsággal. A Munipolis olyan komplex szolgáltatást nyújt, amivel becsatornázható az összes önkormányzati kommunikációs platform, kiváltható vele a szórólapozás.

A rendszerbe regisztrációval lehet belépni, amit népszerűsíteni kell a lakosság körében. A rendszer válság-kommunikációs csatornája hasznos lehet, amennyiben a településen vis major helyzet alakul ki, a regisztrált felhasználók értesítést kapnak. Az értesítés SMS-ben is történhet (melynek 32,- forint/SMS összegű díja van), így az információ azokhoz is eljut, akiknek nincs közösségi oldaluk.

Mezőkomárom tekintetében a szolgáltatás havi díja 44.000,- Ft/hó, de ha a hivatalhoz tartozó települések is csatlakoznak, ez az összeg kedvezőbb.

A rendszer három hónapig ingyenesen használható. Ezt követően, ha úgy dönt az önkormányzat, hogy nem kívánja igénybe venni a szolgáltatást, a válság-kommunikációs felület továbbra is ingyenesen használható. Az online regisztrációt követően a visszaigazolásnak van egy egyszeri 32,- forint összegű díja, így a papír alapú regisztráció ajánlott.

Köő Péter polgármester:

Támogatja a csatlakozást. A visszajelzések ugyanis azt mutatják, hogy szükséges a kommunikáció javítása, mert nem mindenkinek jutnak el az információk.

Hajgató Zita képviselő:

Észrevételezi, hogy a honlapra nem minden kerül fel, folyamatos elmaradásban van az önkormányzat. Tapasztalatként elmondja, hogy az Állami Számvevőszék a honlapot is ellenőrzi, a jegyzőkönyveket, a hatályos rendeleteket fent szeretné látni. Az idősebb korosztály nem feltétlenül tudja nyomon követni a modern eszközöket. A próbaverziót támogatja, de fenntartásai vannak az alkalmazás további használatával, illetve napra készségével kapcsolatban.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Egyetért azzal, hogy a honlapok aktualizálása szükséges, ezért javasolja, hogy a próbaverzió 2024. január 1-től kerüljön elindulásra.

Köő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Muniopolis elnevezésű kommunikációs hálózathoz 2024. január 1. napjával történő csatlakozással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023. (X.25.) határozata**

a Muniopolis elnevezésű kommunikációs hálózathoz történő csatlakozásról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. január 1. napjával csatlakozik a Muniopolis intelligens kommunikációs hálózathoz, és igényli a három hónapos ingyenes próbaverziót.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester (szerződés aláírásáért)

6./ napirendi pont: A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása

Köő Péter polgármester:

Ismerteti a rendelet-tervezetet. Tájékoztatja a tagokat, hogy az idei évben kevesebb mennyiségű - 67 m³ - szociális tűzifa kiosztására van lehetőség. Ismerteti a rendelet-tervezet tartalmát. A határidőkre és a jövedelemhatárookra felkéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket.

Hajgató Zita képviselő:

A fa mennyiségére tekintettel, javasolja a tavalyi évben meghatározott jövedelemhatár megtartását.

Köő Péter polgármester:

Egyetért a javaslattal. Az egyedül élők esetén javasolja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át, családban élők esetén pedig 330%-át előírni jövedelemhatárként. A határidő tekintetében 2023. december 1. napját javasolja.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023.(X.26.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (a kihirdetésért)

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti a képviselőkkel, hogy már említésre került, hogy abban az esetben, ha pozitív elbírálásban részesül az önkormányzat, számolni kell a fuvarozás során felmerülő szállítási költséggel.

A pályázat megvalósítása érdekében ajánlatkérési eljárást folytattunk le fuvarozó cég kiválasztása tárgyában, melynek során a legkedvezőbb ajánlatot a „RI-CO” Tanácsadó és Szolgáltató BT. adta.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” elnevezésű pályázat megvalósításának érdekében fuvarozó tevékenység elvégzéséhez szükséges kereskedelmi társaság a „RI-CO” Tanácsadó és Szolgáltató Bt. legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2023. (X.25.) határozata
„a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás” elnevezésű pályázat
megvalósításához szükséges fuvarozó cég kiválasztásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás” című pályázat megvalósításának érdekében fuvarozó tevékenység elvégzéséhez szükséges kereskedelmi társaság kiválasztása céljából lefolytatott ajánlatkérési eljárásában a nyertes ajánlattevő:

Név: „RI-CO” Tanácsadó és Szolgáltató BT.

Székhely: 8423 Szápár, Kossuth u. 34.

Adószám: 22560973-2-19

Cégjegyzékszám: 19-06-508879

Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

A szállítási díj összege: 5.300,- Ft + áfa/m³, azaz Ötezer-háromszáz forint + áfa/köbméter

A szállítás összköltségének bruttó összege 6.731,- Ft/m³, azaz Hatezer-hétszázharmincegy forint a mellékelt árajánlat alapján. Az igényelt tűzifa mennyisége 67 m³.

A pályázat megvalósításához 450.977,- Ft, azaz Négyszázötvenezer-kilencszázhetvenhét forint mértékű önerő szükséges, melyet az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester (szerződés megkötéséért)

7./ napirendi pont: A Mezőkomárom, belterület 18 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az ingatlan-vásárlási kérelmet és a határozati javaslatot. Tájékoztatja a képviselőket az ingatlan állapotáról. Az ingatlan egy szoba és egy konyha helyiségekből áll, nincs fürdőszoba, nincs illemhelyiség kialakítva, csak áram van bevezetve. Az ingatlan eladáshoz szükség van értékbecslői véleményre. Tekintettel arra, hogy ajándékozással került az önkormányzat tulajdonába, és a karbantartása terhet jelent az önkormányzat számára, javasolja az ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértő megbízását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Mezőkomárom, belterület 18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértő kijelölésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023. (X. 25.) határozata**

a Mezőkomárom, belterület 18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértő kijelöléséről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomárom, belterület 18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértői vélemény elkészítésére felkéri Kaszáné Tóbiás Mária (székhely: 8130 Enying, Dózsa György u. 40.) értékbecslési szakértőt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásának előkészítéséhez szükséges teendők megtételére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a képviselőket az értékbecslés eredményéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester

8./ napirendi pont: A Mezőkomárom, belterület 500 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az ingatlan-vásárlási kérelmet és a határozati javaslatot. Tájékoztatja a tagokat, hogy a kérelemben szereplő ingatlan a kérelmező saját tulajdonú ingatlanai között helyezkedik el. A közfoglalkoztatásban munkaerőhiánnyal küzd az önkormányzat, a telkek karbantartása gondot jelent. Javasolja az ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértő megbízását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért a Mezőkomárom, belterület 500 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértő kijelölésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2023. (X. 25.) határozata**

a Mezőkomárom, belterület 500 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértő kijelöléséről
Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomárom, belterület 500 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szakértői vélemény elkészítésére felkéri Kaszáné Tóbiás Mária (székhely: 8130 Enying, Dózsa György u. 40.) értékbecslési szakértőt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásának előkészítéséhez szükséges teendők megtételére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a képviselőket az értékbecslés eredményéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester

9./ napirendi pont: Egyebek

9.1./ napirendi pont: Felhősi Zita lakásbérleti kérelme

Köő Péter polgármester:

Ismerteti Felhősi Zita lakásbérleti kérelmét. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kérelmezőnek még van fennálló tartozása az önkormányzat felé. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Dániel József alpolgármester:

Nem támogatja a kérelem elfogadását.

Hajgató Zita képviselő:

Nem támogatja a kérelem elfogadását.

Köő Péter polgármester:

Javasolja elutasítani a lakásbérleti kérelmet.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Felhősi Zita lakásbérleti kérelmének elutasításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2023. (X. 25.) határozata**

Felhősi Zita lakásbérleti kérelmének elutasításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Felhősi Zita (született: Felhősi Zita, Székesfehérvár, 1978.12.09., an.: Zsoldos Márta) lakásbérleti kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester

9.2./ napirendi pont: Szépkorúak pénzbeli támogatása

Kőő Péter polgármester:

Szóban előterjeszti, hogy az előző képviselő-testületi ülésen felmerült a szépkorúak pénzbeli támogatási összegének emelése. A költségvetési rendeletben meghatározott 500 forint megállapítását javasolja 4500 forintra emelni.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 158 fő lakost érint a támogatás.

Hajgató Zita képviselő:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a költségvetés módosításánál 4,3 millió Ft szerepelt a teljesítésnél, az előirányzat pedig 6,2 millió Ft volt, mert az előző évi szociális tűzifa támogatás (szállítás) és az utalványok kifizetése januárban jelent meg, tehát a szociális kereten sincs tartalék. Amennyiben úgy dönt a testület, hogy megemeli vagy fenntartja a 4000 forint összegű támogatást, javasolja, hogy a jövő évi szociális keret terhére történjen – tekintettel arra, hogy december 31-ig vásárolhatóak le az utalványok, és januárban várható az elszámolás.

Kőő Péter polgármester:

A tavalyi évben 4000 forint volt a támogatás összege, nem tartja jó döntésnek, ha egy megszokott támogatás összegét csökkentik. Javasolja 4500 forintra történő emelését.

Hajgató Zita képviselő:

Nem javasolja az emelést. Az önkormányzatnak jövő év márciusáig gazdálkodnia kell.

Kőő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület 4500 forint összegű támogatást állapítson meg az időskorúak részére nyújtandó pénzbeli támogatás megállapítására, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 4 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2023. (X. 25.) határozata

szépkorúak pénzbeli támogatáshoz szociális keret jóváhagyásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évben a polgármester által 158 fő időskorú részére nyújtandó szépkorúak pénzbeli támogatását 4500,- Ft/fő összegben határozza meg

A szépkorúak pénzbeli támogatáshoz a bruttó 711.000,- forint keretösszeget jóváhagyja, melyet a Képviselő-testület a 2024. évi szociális keret terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester (végrehajtásért)

9.3./ napirendi pont: Művelődési ház átadó ünnepség

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző ülésen felmerült a felújított művelődési ház ünnepi átadójának szükségessége. Elmondja, hogy a falukarácsony ünnepség december 17-én kerül megrendezésre, az idősek napja rendezvény, illetve az emlékérem átadással egybe kötve.

Az év végén, december 20-án pedig szeretné megtartani a karácsonyi záró vacsorát. A két esemény közeli időpontban van, azonban a falukarácsony napján nem tartja célszerűnek az átadó ünnepség megtartását, mert szeretne egy fogadást tartani a projekt megvalósításának résztvevőinek.

9.4./ napirendi pont: Ingyenes lakossági LED program

Kőő Péter polgármester:

Szóban előterjeszti, hogy a CYEB Energiamegoldások Kft. ingyenes LED csereprogramjában Mezőkomárom település is részt kíván venni. Lakóingatlanonként 5 db LED izzót biztosítanak, melyek a regisztrációt követően kerülhetnek a lakosokhoz. Az önkormányzat feladata a szállítás (a hivatalhoz tartozó négy településsel) - Szentendéről kell elhozni az izzókat, melynek van egy kisebb költsége. A szerződés megkötésre került, melyet határozattal megerősíteni szükséges.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a lakossági LED csere program megvalósításáról szóló együttműködési megállapodás megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2023. (X. 25.) határozata
lakossági LED csere program megvalósításáról szóló
együttműködési megállapodás megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezettudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében úgy határozott, hogy a CYEB Energiamegoldások Kft-vel (székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1., adószám: 14469286-2-13) 2023. október 19. napján aláírt együttműködési megállapodást határozattal megerősíti.

(Az együttműködési megállapodás a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.5./ napirendi pont: Közterület-használati díjról szóló rendelet módosítása

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közterület-használati díjról szóló rendeletet aktualizálni, módosítani szükséges, ezért felkéri a jegyzőt a rendeletmódosítás előkészítésére.

9.6./ napirendi pont: A Művelődési Ház bérleti díjáról szóló 112/2018. (IX.20.) önkormányzati határozat visszavonása

Kőő Péter polgármester:

Szóban előterjeszti, hogy az ülés előtt megkereste egy vállalkozó, hogy november 5-én cirkuszi előadás megtartása céljából szeretné bérbe venni a művelődési házat. A művelődési ház bérleti díjáról szóló önkormányzati határozatot a képviselők megkapták. A határozatban foglaltak idejét múltnak tekinthető, ezért javasolja, hogy „a Művelődési Ház bérleti díjáról” szóló 112/2018. (IX.20.) önkormányzati határozat visszavonását követően egy új határozatban rendelkezzenek a bérleti díjak összegéről. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Művelődési Ház bérleti díjáról szóló 112/2018. (IX.20.) önkormányzati határozat visszavonásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2023. (X. 25.) határozata
a Művelődési Ház bérleti díjáról szóló
112/2018. (IX.20.) önkormányzati határozat visszavonásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „a Művelődési Ház bérleti díjáról” szóló 112/2018. (IX.20.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Köő Péter polgármester
Határidő: azonnal

Köő Péter polgármester:

Javasolja, hogy a bérlet 3000,- Ft/óra díjban kerüljön meghatározásra az üzleti haszonszerzés céljából tartott kulturális rendezvény, illetve a vásárok és termékbemutatók esetében.

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja a két kategória összevonását üzleti célú és üzleti célú kulturális rendezvényként.

Köő Péter polgármester:

A nonprofit célú kulturális rendezvényeknél (pl. esküvő, születésnap) javasolja napi és óradíjban is meghatározni a bérleti díjat az alábbiak szerint: 15.000,- Ft/nap, illetve a 3000,- Ft/óra.

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja a kaució összegébe beépíteni a fűtési költséget, tekintettel arra, hogy utólag már nehezebb ezt az összeget behajtani.

Köő Péter polgármester:

Egyért a javaslattal.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Művelődési Ház bérleti díjainak meghatározásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2023. (X. 25.) határozata
a Művelődési Ház bérleti díjáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Művelődési Ház bérleti díjait az alábbiak táblázat szerint határozza meg:

Rendezvény megnevezése	Bérleti díj	Kaució	Fűtési költség (az október 15-től április 15-ig terjedő időszak)
------------------------	-------------	--------	--

Üzleti célú és üzleti célú kulturális rendezvény	3.000,- Ft/óra	3.000,- Ft/óra	a rezsiköltség fogyasztás alapján a kaucióból kerül jóváírásra
Nonprofit célú kulturális rendezvény	3.000,- Ft/óra vagy 15.000,- Ft/alkalom	3.000,- Ft/óra vagy 15.000,- Ft/alkalom	a rezsiköltség fogyasztás alapján a kaucióból kerül jóváírásra

A képviselő-testület a bérleti díjakat 2023. november 1. napjától alkalmazza.

Határidő: 2023. november 1.
Felelős: Köő Péter polgármester

9.7./ napirendi pont: Orvosi rendelő fűtése

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az orvosi szolgálati lakás bérbé adásánál felmerült egy hűtő-fűtő klíma elhelyezése, azonban a napokban voltak szakértők megnézni az elektromos rendszert, és kiderült, hogy bővíteni szükséges a hálózatot, illetve a dobozt is le kell cserélni. Megoldásként felmerült, hogy a lakásban és a rendelőben is kerüljön egy-egy termosztát elhelyezésre, mely költséget von maga után. A fűtési költség megosztásával kapcsolatosan is sikerült dűlőre jutni. A rendelő használata a fűtési költség 10%-át teszi ki, így a bérlőnek a rezsiköltség 90%-át kell majd megfizetnie, melyre külön megállapodás készül.

9.8./ napirendi pont: Könyvtár téli zárva tartása

Köő Péter polgármester:

Szóban előterjeszti, hogy az emelkedett energiaárak miatt javasolja a tavalyi évhez hasonlóan a könyvtár téli zárvatartásának elrendelését. Ezen időszak alatt a könyvtár látogatása nem megengedett, azonban felkéri a könyvtárost, hogy tájékoztassa a lakosságot szórólap formájában az újuló könyvtárkészletről, valamint házhozszállítási módszerrel történő ellátásról.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel: aki egyetért a Mezőkomáromi Könyvtár téli zárva tartásának elrendelésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagja 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2023. (X. 25.) határozata a könyvtár téli zárva tartásának elrendeléséről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomáromi Könyvtár 2023. november 1. napjától 2024. április 15. napjáig történő téli zárva tartását elrendeli.

A képviselő-testület felkéri a könyvtáros feladatokat ellátó személyt, hogy a téli zárva tartás idején is gondoskodjon a lakosság tájékoztatásáról, valamint a könyvkölcsönzés házhozszállítási módszerrel történő ellátásról.

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester


Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester 16 óra 34 perckor bezárta.



Kő Péter
polgármester



Dániel József
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Tóth Andrea
jegyző